


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΪΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 407 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3166/86 (1)

Καθορισμός χρήσεως παραχωρουμένου ακινήτου από την Κοινότητα Ιμέρων στο Γ.Π.Σ. Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1977 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 1/84 απόφαση της Κοινότητας Ιμέρων.

6. Την από 19.3.87 αριθμ. πρωτ. 3166 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την εκμετάλλευση του υπόψη τεμαχίου από το Γ.Π.Σ. για τη δημιουργία αποθηκευτικών χώρων και γεφυροπλάστιγγας, έκτασης 4.000 τ.μ. που απεικονίζεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος αγροκτήματος Ιμέρων διανομής 1930 της Δ/νσης Γεωργίας με τον αριθμό 248β σαν κοινόχρηστο. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

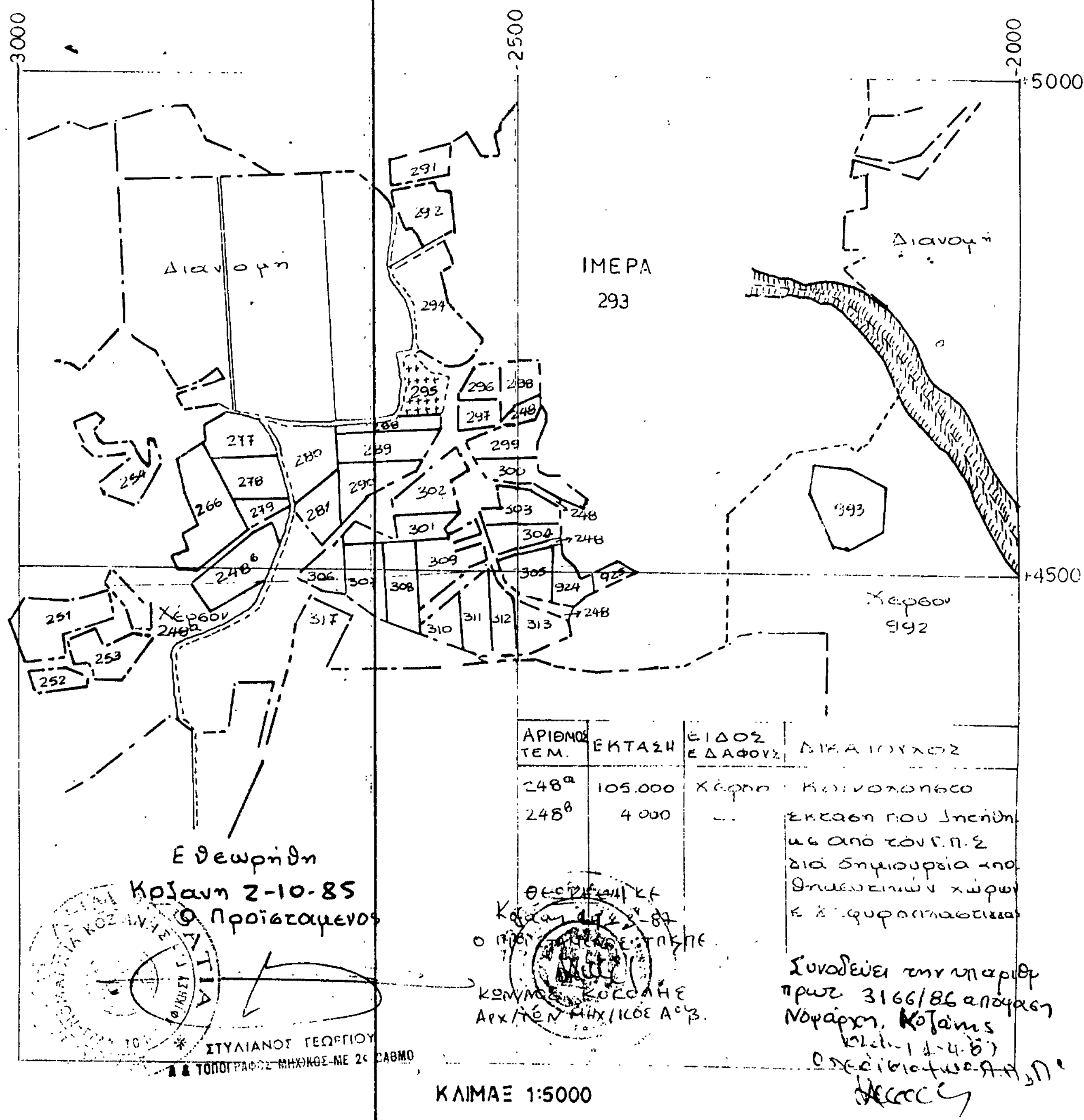
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 23 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
## ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΙΜΕΡΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
## ΔΙΑΝΟΜΗ 1930




ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

Αριθ. οικ. 947 (2)

Καθορισμός ορίων καί όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΜΕΣΗΜΕΡΙ», «ΑΣΠΡΟ», «ΝΕΑ ΖΩΗ» της επαρχίας Έδεσσας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 169/5.12.86.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Άσπρου με αριθμ. 33/85, Μεσημερίου με αριθμ. 36/85, Νέας Ζωής με αριθμ. 27/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/1985, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΜΕΣΗΜΕΡΙ», «ΑΣΠΡΟ», «ΝΕΑ ΖΩΗ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 24.3.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεχριμένο σχέδιο Άσπρου και Νέας Ζωής και μέσα στα όρια του υφισταμένου οικισμού Μεσημερίου τριακόσια (300) τ.μ.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεχριμένα σχέδια και τα υφιστάμενα όρια: για τους οικισμούς Μεσημερίου, Νέας Ζωής πεντακόσια (500) τ.μ., για τον οικισμό Άσπρο χίλια (1000) τ.μ..

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας όπως ισχύει.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στο χώρο:

Μεσημέρι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Άσπρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Νέα Ζωή: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας πλην του Μεσημερίου που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Μεσημέρι: Στάσιμος.

Άσπρο: Στάσιμος.

Νέα Ζωή: Στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Μεσημέρι: Συνεκτικός.

Άσπρο: Διάσπαρτος.

Νέα Ζωή: Διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Μεσημέρι: Μεσαίος.

Άσπρο: Μεσαίος.

Νέα Ζωή: Μεσαίος.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ [illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΕΣΗΜΕΡΙ"

ΚΛ. 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1 2 3
3' 4-5 6 7 14-15-16-1
Όριο υφισταμένου οικισμού η τεθλασμένη γραμμή
1-2-13-6-7-8-9-10-11 12-1
Ονομασίες των σημείων των κορυφών σε παράρτημα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — βαθμός προστασίας ενδιαφέρων
βαθμός συσπείρωσης συνεκτικός
δυναμικότητα στάσιμος — μέγεθος μέσαιος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο όριο του υπάρχοντος οικισμού
500 τ.μ. στα υπόλοιπα [illegible] μέσα στο όριο του οικισμού

Για τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις [illegible] 24 [illegible] 1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85)
και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 947/24-3-1987
απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του
οικισμού "ΜΕΣΗΜΕΡΙ"

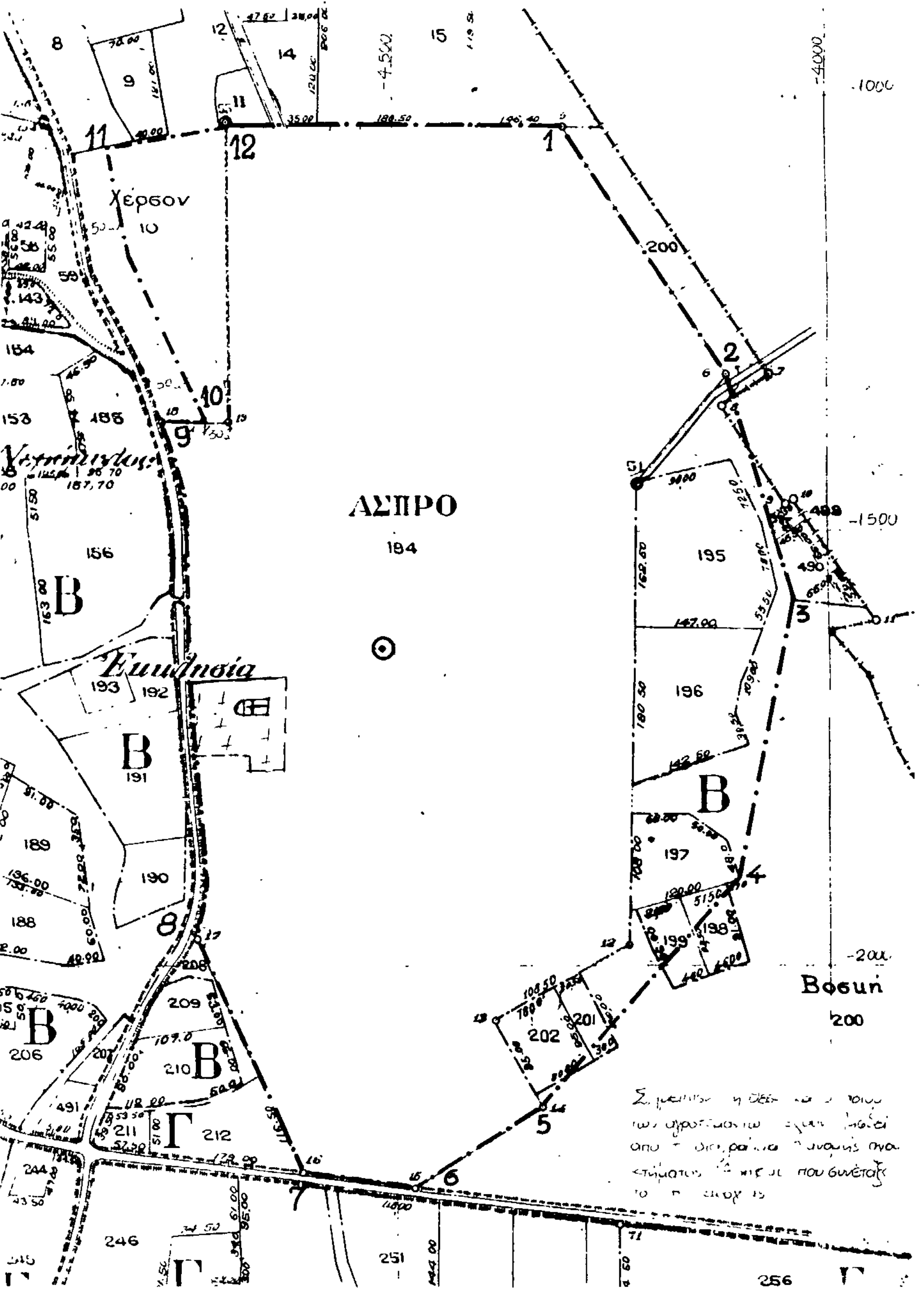
Έδεσσα 24-3-1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 24-3-1987
Ελένη Καριμλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α8

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η προϊσταμένη [illegible]
Μαρία [illegible]πασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α6

ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

1 50μ ΒΑ της οικοδομής Τερζού [illegible]
2. 50μ Β κοινοτικού Μύλου
3. όπως φαίνεται στο σχέδιο
3' επί της αγροτικής οδού προς τα ΒΔ σε απόσταση 200μ την διασταύρωση που φαίνεται στο σχέδιο
4 όπως φαίνεται στο σχέδιο
5 ΝΔ γωνία οικοδομής Γουτ[illegible] Δημητρίου του Χρήστου (Σταυλος)
6 ΝΔ γωνία » Μπαντέκ [illegible] του [illegible] (Σταυλος)
7. ΝΔ γωνία » Σπύρου Ευαγγέλου του Π
8 ΝΑ » » [illegible] (Σταυλος)
9. ΝΑ » » Βλαδίκα Ευαγγέλου
10. 50μ Α της διασταύρωσης που φαίνεται στο σχέδιο (γραμμή 10-11 παράλληλως της οδού μπροστά από τον ποδοσφαιρικό σταθμό και σε απόσταση 50μ ανατολικά)
11 50μ Α οικοδομής Γέργη Νικολάου
12 50μ Α » Γέργη Γεωργίου του Χρήστου (γραμμή 12 παραλλήλως της κεντρικής οδού και [illegible])
13 ΝΑ γωνία κοινοτικού Μύλου
14 ΝΑ γωνία της οικοδομής του Σουλιώτη Γεωργίου
15 100μ από σημείο 14 και 280μ από σημείο 10
16 ΒΑ γωνία οικοδομής [illegible] Θεοδώρου




ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΣΠΡΟ"

Κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1, που συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 2-5 και 10-12 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| | |
|---|---|
| Θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός | βαθμός προστασίας: αδιάφορος |
| | βαθμός διασποράς: διάσπαρτος |
| δυναμικότητα: στάσιμος | μέγεθος: μέσαιος |

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

**300 τ.μ.** μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

**1000 τ.μ.** στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 947/24-3-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΑΣΠΡΟ"

Έδεσσα 24-3-1987

| ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ |
|---|---|
| Έδεσσα 24-3-1987 | Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ |
| Ελένη Κυριμλίδου | Μαρία Πελικασίδου |
| Μηχ/κος ΠΕ2 με Α΄ β. | Μηχ/κος ΠΕ4 με Α΄ β |

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΝΕΑ ΖΩΗ"
ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 που συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο εκτός από τα τμήματα των σημείων 6-10 και 15-18 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| | |
|---|---|
| Θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός | βαθμός προστασίας: αδιάφορος |
| | βαθμός διασποράς: διάσπαρτος |
| δυναμικότητα: στάσιμος | μέγεθος: μεσαίος |

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

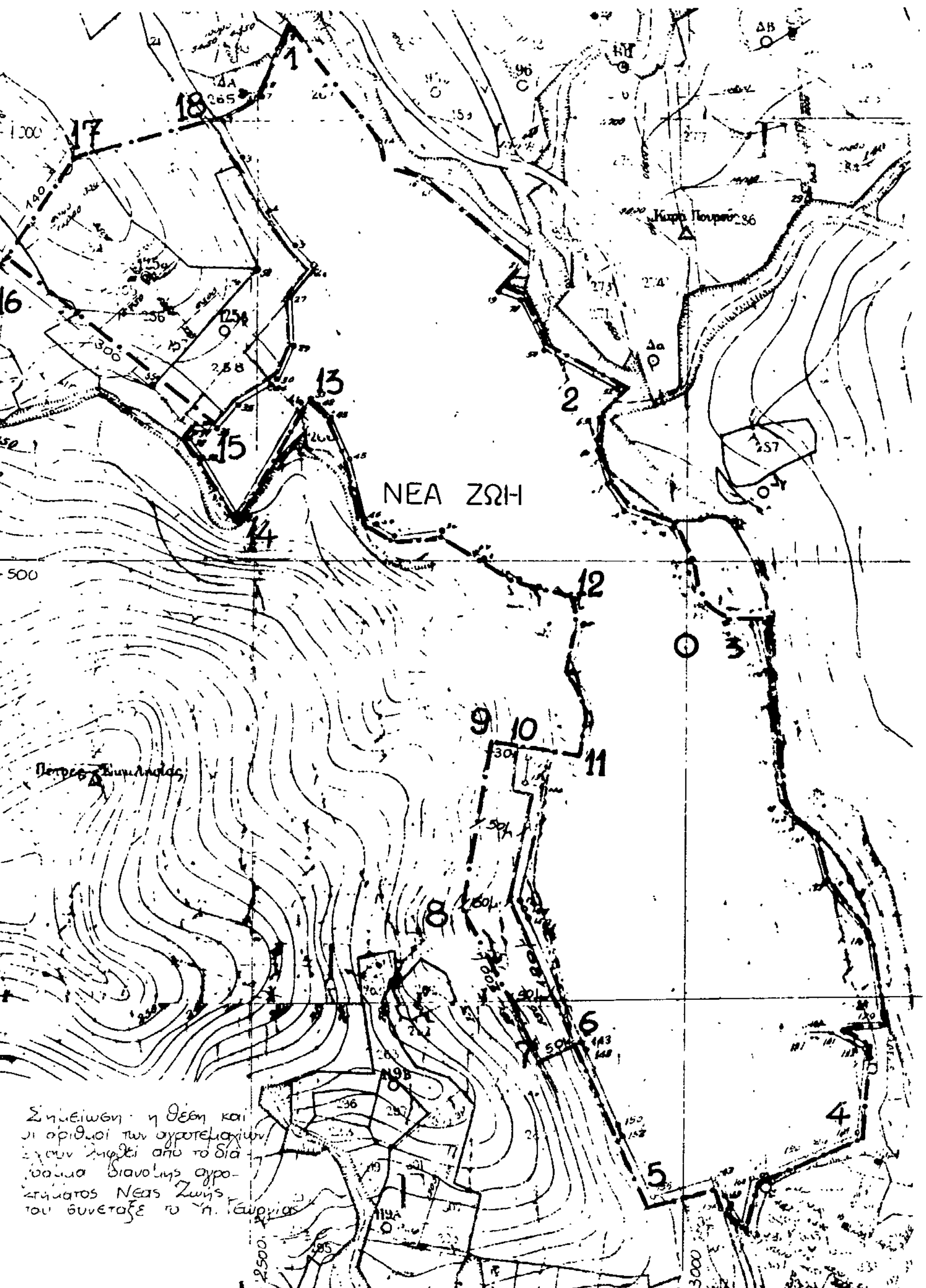
300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 947/24-3-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΝΕΑ ΖΩΗ"

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 24-3-1987
Ελένη Κυριλλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α'β

Έδεσσα 24-3-1987
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΠ4ΠΕ
Μαρία ...Σεϊκπασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α'β



Αριθ. 428 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Θολοποτάμι, Σκλαβιά του Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 5 θέμα 6/1986 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 61/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Θολοποτάμι, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θολοποτάμι – Σκαλιών του Ν. Χίου με στοιχεία συνεχτικό τμήμα 1, 2 ... 8 διάσπαρτο τμήμα 9, 10 ... 25, 9, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασηςς αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Θολοποτάμι – Σκλαβιά αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. στο συνεχτικό τμήμα και στο διάσπαρτο 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Θολοποτάμι – Σκλαβιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος δόμησης πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχιάς ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους που ενώνουν το Θολοποτάμι και Σκλαβιά με τον κεντρικό δρόμο (διάσπαρτο τμήμα) τα κτίσματα πρέπει να τοποθετούνται 6μ. από το όριο του κοινόχρηστου χώρου.

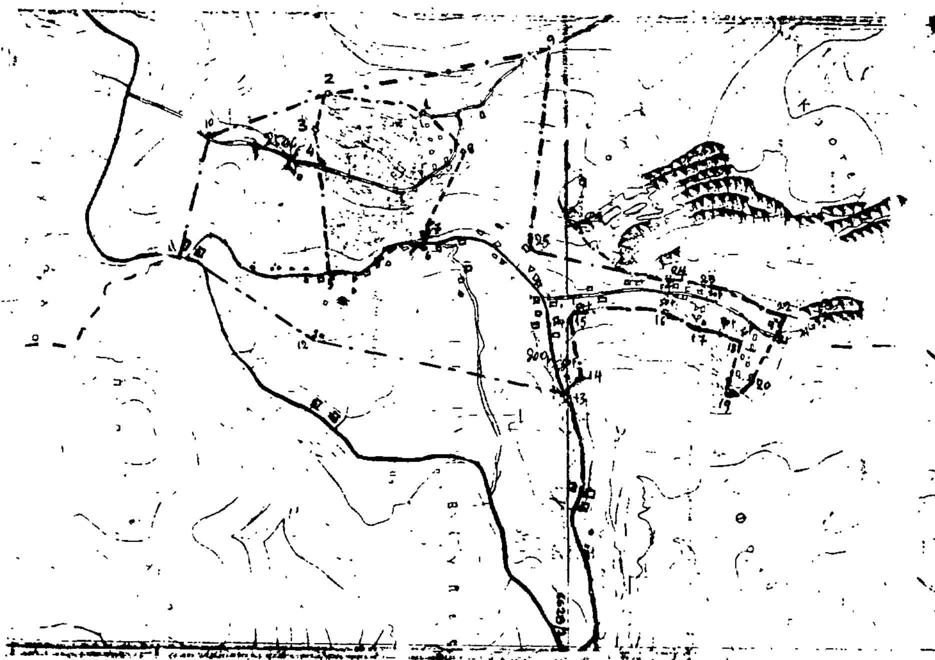
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ

Οικισμος ΘΟΛΟΠΟΤΑΜΙ – ΣΚΛΑΒΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ

Ορια οικισμου

1 2 3 Ονομασιες

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 6-2-87

Π-1.1

ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΘΟΛΟΠΟΤΑΜΙ – ΣΚΛΑΒΙΑ |
| ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝ. | Καλαμωτής |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ | 85111901-02 |
| ΝΟΜΟΣ | ΧΙΟΥ |

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΚΟΓΧΕΣ [X] | Π. ΠΛΕΥΡΩΝ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγη μονόριχτης | | | | | | | ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ. |
| | | 2. στέγη δίριχτης | 7 | ι | 7 | ι | | | 30% / 20 |
| | | 3. στέγη τετράριχτης | 7 | ι | 7 | ι | | | 30% / 20 |
| | | 4. δώματος με κορνίζα 0,20 και επικάλυψη κεραμίδι | 1,2 | α,δ | 1,2 | α,δ | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 1ή2 | α,γ,δ | 1ή2 | α,γ,δ | | | 1 ή 2 σκίτσο |
| | | 2. λοιπές όψεις | // | // | // | // | | | |
| | | 3. | | | | | | | |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | 1ή2 | α,γ,δ | | | πλάτος μήκος: 70% / 1/2 της όψης (1) |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | 1ή2 | α,γ,δ | | | | | |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | 1ή2 | α,γ,δ | | | | | σκίτσο |
| | | 5. Εξώστες 1/2 της όψης | | | | | | | |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | 1,2,9 | α,γ,δ | 1,2,9 | α,γ,δ | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | // | // | // | // | | | |
| | | 3. δώματος | 1ή2 | // | 1ή2 | // | | | |
| | | 4. Κάγκελα Παραδοσιακά | | | | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | 60% | | 30% | | % | | |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 1ή2 | α,γ | 1ή2 | α,γ | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | 1,2 | α,γ | 1,2 | α,γ | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | // | // | // | // | | | σκίτσο |
| | | 4. | | | | | | | |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | 3 | η,ζ,π | 3 | η,ζ,π | | | 1.00 / .90 / 2.20 |
| | | 2. καρφωτά | 3 | ηή ζ | 3 | ηή ζ | | | |
| | | 3. περσιδωτά | // | // | // | // | | | |
| | | 4. με καΐτια | // | // | // | // | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | // | // | // | // | | | σκίτσο |
| | | 6. | | | | | | | |
| ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ | | | | | | | | | |

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | 1,2 | α,γ | 1,2 | α,γ | | | Ανώδυρο ΚΑΤΟΨΙΣ σκίτσο |
| | | 2. κορνιζώματα | // | // | // | // | | | |
| | | 3. παραστάδες | // | // | // | // | | | |
| | | 4. φουρούσια | // | // | // | // | | | |
| | | 5 αετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | 1,2 | α,γ | 1,2 | α,γ | | | |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | ΕΞΩΘΥΡΑ σκίτσο |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | 1ή2 | α,γ | | | | | |
| | | 3. άλλος τρόπος Τοίχοι, Κάγκελα παραδοσιακά | | | | | | | |

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | Καφέ |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | Βυσσινί |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

